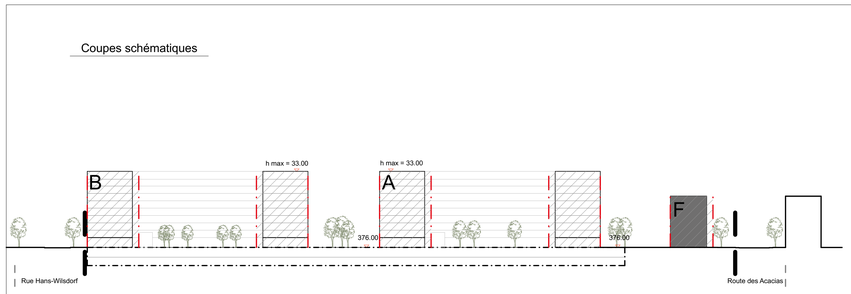
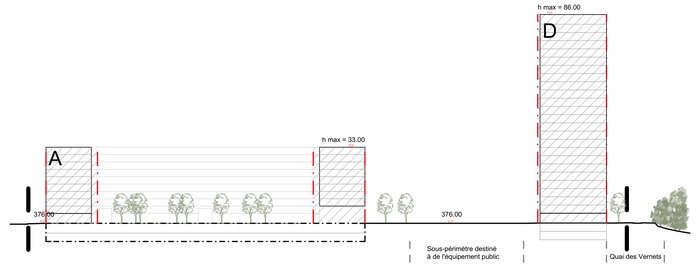
Coupes schématiques

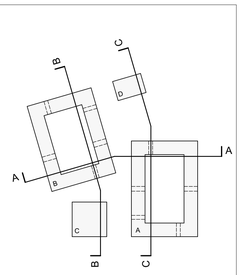


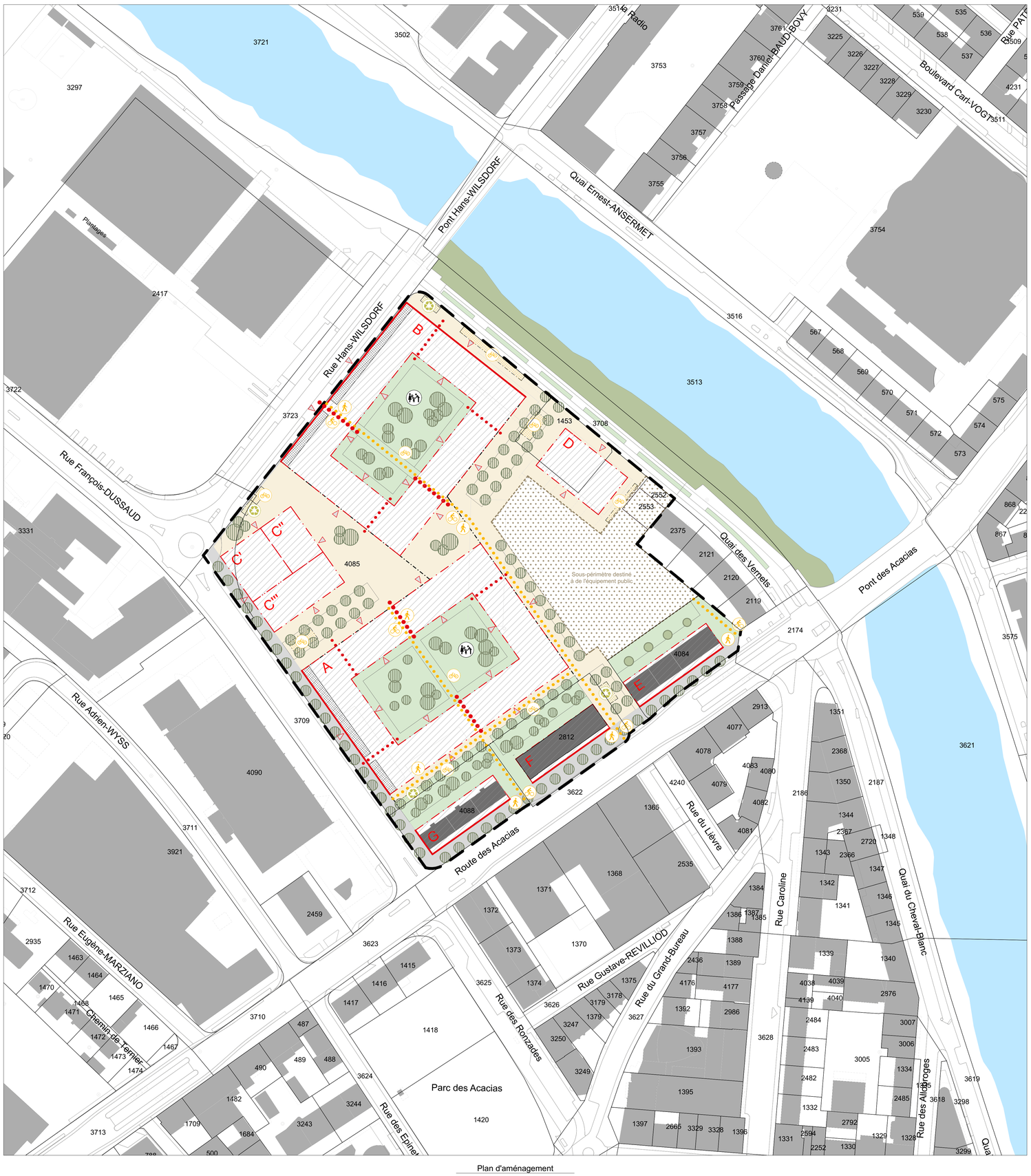
Coupe AA

Coupe BB



Coupe CC





Plan d'aménagement

Plan d'aménagement - LEGENDE

0. GENERALITES
- Périmètre de validité
- Sous-périmètre destiné à de l'équipement public

1. ESPACES EXTÉRIEURS
- Cheminements piétons/vélos
- Espace extérieur majoritairement minéral
- Rue
- Espace extérieur majoritairement végétal
- Place de jeux
- Végétation, arbres à planter
- Végétation à sauvegarder

2. BÂTI
- Aire de localisation des constructions
- Front d'implantation
- Passages principaux/secondaires
- Accès aux immeubles
- Bâtiment maintenu dans son gabarit et son affectation

3. ACCES ET STATIONNEMENT
- Aire d'implantation du garage souterrain
- Secteur d'accès au garage souterrain
- Aire d'implantation de stationnement vélos

4. ENVIRONNEMENT ET RISQUES
- Aire d'implantation pour un point de récupération des déchets
- Forêt selon constat de nature forestière 2016-24C du 7 octobre 2016

Plan d'équipement, des contraintes et des domanialités - LEGENDE

0. GENERALITES
- Périmètre de validité
- Sous-périmètre destiné à de l'équipement public

1. ESPACES EXTÉRIEURS
- Arbre pouvant être abattu

2. BÂTI
- Aire de localisation des constructions
- Bâtiment maintenu dans son gabarit et son affectation
- Bâtiment à démolir

3. ACCES ET STATIONNEMENT
- Aire d'implantation du garage souterrain
- Accès véhicules d'intervention
- Accès contrôlés

4. ENVIRONNEMENT ET RISQUES
- Degré de sensibilité au bruit II / III selon indication figurant au plan
- Limite de la surface inconstructible LEaux
- Alignement de construction selon art.11 al.2 let.c, Lforêts (MS 10)
- Mesure de protection OPB
- Réservation pour une infrastructure énergétique
- Aire d'implantation pour un point de récupération des déchets
- Forêt selon constat de nature forestière 2016-24C du 7 octobre 2016

5. FONCIER
- Servitude de passage public à pied et à vélo
- Servitude à usage public
- Cession gratuite au domaine public communal
- Cession gratuite pour des équipements publics
- Désaffectation du domaine public communal

Plan d'équipement, des contraintes et des domanialités

REPUBLIQUE ET CANTON DE GENEVE

DEPARTEMENT DE L'AMENAGEMENT, DU LOGEMENT ET DE L'ENERGIE

Office de l'urbanisme | **Direction Développement Urbain Praille Acacias Vernets**

GENEVE - PLAINPALAIS

Plan localisé de quartier

Les Vernets

Feuille cadastrale N°: 86

Parcelle N°: 1453, 2552, 2553, 2812, 4084, 4085, 4088, DP 3709 (partielle)

Plan n°: 29989 - 276 **Indice:** Abroge et remplace le plan n°: (XXX)

Echelle 1/1000

Date: 02.05.2016
Date d'extraction du fond de plan: 15.12.2015

Dessin: KP/CB

Adopté par le conseil d'Etat le: 06 septembre 2017

Modifications

Objets	Date	Dessin
Enquête technique	02.05.2016	
Corrections suite à l'enquête technique	27.10.2016	
Corrections suite à l'enquête technique II	10.01.2017	

Code aménagement (commune/quartier)	21/14.030
Code GIREC Secteur/sous-secteur statistique	21/14.030
Code alphabétique	**276**
CDU	**711.5**