



Genève, le 11 septembre 2017

## Communiqué de Presse

---

### Quartier des Vernets : Les projets architecturaux des deux îlots sont connus

**Les deux îlots rectangulaires, qui accueilleront près de 1200 logements, ont fait l'objet d'un Mandat d'Etudes Parallèles (MEP)<sup>1</sup> porté par les membres de l'Equipe ENSEMBLE. L'objectif de ce MEP est de proposer une qualité et une diversité pour ces deux bâtiments, qui comprendront des logements pour étudiants, des logements d'utilité publique et à loyers libres, ainsi que des logements coopératifs. Suite à ce MEP, l'identité du quartier se précise : il porte maintenant le nom de Quai Vernets.**

#### Projets lauréats

Le collège d'experts a recommandé les projets des bureaux Geninasca-Delefortrie Architectes et Bunq SA (îlot A) ainsi que Jaccaud Spicher Architectes Associés et LRS Architectes (îlot B). Gestion des vis-à-vis, taille des façades, orientation des appartements, animation des espaces collectifs et publics, les deux lauréats ont su faire des propositions à la fois audacieuses et réalistes pour répondre aux différentes problématiques résultant de la morphologie des deux îlots.

L'insertion d'une « rue intérieure » dans la proposition de l'équipe Geninasca-Delefortrie et Bunq offre la possibilité de relations sociales et spatiales à chaque niveau et entre les étages. La typologie à redents sur cour de l'équipe Jaccaud Spicher et LRS, permet d'obtenir 100 % de logements avec double orientation et propose deux types de voisinage, proche et lointain, à l'intérieur de la cour.

Dans la continuité du dialogue initié lors de ce Mandat d'Etudes Parallèles, l'Equipe ENSEMBLE va à présent s'atteler à la concrétisation des projets lauréats avec, pour objectif principal, de créer des lieux de vie de qualité, où les futurs habitants et utilisateurs sont au cœur des réflexions.

#### Quai Vernets : un quartier mixte et durable

Très bien connecté aux transports publics et à deux pas de l'Arve, Quai Vernets est un nouveau quartier, qui verra le jour sur le site de la Caserne militaire des Vernets. Il prolonge le centre-ville de Genève en accueillant 1500 nouveaux logements, 26'400 m<sup>2</sup> d'activités, 3300 m<sup>2</sup> d'équipements publics, un parking public et privé, et 25'000 m<sup>2</sup> d'espaces verts

L'ensemble des logements réalisés sont des appartements locatifs, dont deux tiers d'utilité publique. Les loyers du dernier tiers des logements seront également contrôlés, mais quant à eux sans prestation directe de l'Etat. La mixité sociale et intergénérationnelle et le bien-vivre ensemble sont des composantes essentielles du futur quartier. La livraison des premiers logements est prévue pour 2022.

---

<sup>1</sup> Le Mandat d'Etudes Parallèles (MEP) est une forme de mise en concurrence, pour les prestations d'architecture notamment. Il se base sur des propositions de solution non-anonymes dans le cadre d'un dialogue direct entre le collège d'experts et les participants. Ce dialogue direct permet de préciser les termes du cahier des charges en cours d'études en vue de trouver les solutions les plus adaptées aux enjeux du projet.

Plus d'informations sur le projet : [quai-vernets.ch](http://quai-vernets.ch)

L'Equipe ENSEMBLE s'est également engagée à intégrer – et ce, dès la phase de conception – les certifications et labels environnementaux suivants :

- Certification « Site 2000 Watts » obtenue dès la phase de planification
- Certification « Minergie-ECO »
- Standard de construction durable « SNBS »
- Respect des prescriptions du programme « Nature en Ville » et « Nature & Economie »
- Respect de la démarche « EcomatGE »

Le projet urbain pour le site de la Caserne des Vernets s'affine au fil de chacune des étapes de la planification, permettant d'offrir la perspective d'un quartier exemplaire par la diversité et les qualités qu'il proposera à ses futurs habitants.

### Candidats et exposition publique

Dix bureaux d'architectes ont été invités à participer au Mandat d'Etudes Parallèles. L'enjeu pour les candidats était de concilier les exigences de chaque investisseur, avec en finalité un projet architectural cohérent. Les représentants de l'Equipe ENSEMBLE au sein du collège d'experts ont apprécié la qualité exceptionnelle, la pertinence ainsi que le caractère novateur des projets proposés par tous les candidats.

- Anderegg Rinaldi, Genève
- Bassicarella Architectes, Genève
- CCHE, Lausanne
- dl-c designlab-construction sa, Genève
- Geninasca-Delefortrie, Neuchâtel
- GM Architectes associés, Genève
- Meier + associés architectes, Genève
- NOMOS-groupement d'architectes, Genève
- Charles Pictet Architecte, Genève
- Jaccaud Spicher Architectes associés, Genève

A noter que les groupements constitués de deux bureaux d'architectes étaient autorisés.

Afin de faire connaître les projets des dix candidats, une exposition publique est organisée par l'Equipe ENSEMBLE. Celle-ci se déroulera du **lundi 11 au vendredi 22 septembre 2017 au rez-de-chaussée de la Tour Cargo CFF** (Route des Jeunes 6, CH-1227 Carouge).

### A propos de l'Equipe ENSEMBLE

L'Equipe ENSEMBLE, lauréate de l'appel d'offres investisseurs organisé par l'Etat de Genève, est en charge du développement, du financement, de la réalisation et de l'exploitation du projet Quai Vernets. Elle se compose de huit investisseurs et de deux pilotes, dont un Développeur-Entrepreneur Total.

Les investisseurs sont les suivants :

- Swiss Life SA (concernée par les îlots C et D, hors périmètre du Mandat d'Etudes Parallèles)
- Fondation de la Ville de Genève pour le Logement Social (FVGLS)
- Coopérative de l'Habitat Associatif (CODHA)
- Société Coopérative d'Habitation Genève (SCHG)
- Caisse de Prévoyance de l'Etat de Genève (CPEG)
- Mobilière Suisse Société d'assurances SA
- Caisse Inter-Entreprises de Prévoyance Professionnelle (CIEPP)
- Coopérative de logement pour personnes en formation (CIGUÉ)

Enfin, les deux pilotes sont :

- Pillet SA – Pilote du Programme Commun
- Losinger Marazzi SA – Pilote des Programmes Privés, Développeur-Entrepreneur Total du Programme Global

Depuis le début de leur histoire commune, les membres de l'Equipe ENSEMBLE entretiennent un dialogue continu et constructif, en veillant à respecter les spécificités de chacune des parties. Le choix de la procédure de MEP, selon le règlement SIA 143, reflète cette volonté de poursuivre le processus de dialogue.

Plus d'informations sur le projet : [quai-vernets.ch](http://quai-vernets.ch)

## **CONTACTS :**

### **Losinger Marazzi SA**

Emily Unser, Chargée de Communication  
Wankdorfallee 5  
3014 Berne, Suisse  
T +41 (0)58 456 74 53  
[e.unser@losinger-marazzi.ch](mailto:e.unser@losinger-marazzi.ch)  
[losinger-marazzi.ch](http://losinger-marazzi.ch)

### **Losinger Marazzi SA**

Sophie Heu Reigner, Cheffe de projet Développement immobilier  
Avenue Louis Casai 53  
1216 Cointrin, Suisse  
T +41 (0)58 456 73 24  
[s.heureignier@losinger-marazzi.ch](mailto:s.heureignier@losinger-marazzi.ch)  
[losinger-marazzi.ch](http://losinger-marazzi.ch)

### **Pillet SA**

Patrick Pillet, Associé  
Chemin de Paris 5  
1233 Bernex, Suisse  
T + 41 (0)22 850 91 20  
[patp@pilletsa.ch](mailto:patp@pilletsa.ch)  
[pilletsa.ch](http://pilletsa.ch)

## **PHOTOS :**

Des photos en haute résolution peuvent être demandées auprès de [communication@losinger-marazzi.ch](mailto:communication@losinger-marazzi.ch)